



**RAPPORT DE VISITE & DIAGNOSTIC
REHABILITATION MENUISERIES ET BARDAGES**

**ONERA
CENTRE DU FAUGA MAUZAC
Sis 2 chemin de la Hille
31410 MAUZAC**

SOMMAIRE

1.	MAITRE D'OUVRAGE	3
2.	INTERVENANTS PRESENTS LORS DE LA VISITE	3
3.	OBJET DU RAPPORT	3
4.	PERIMETRE DU PROJET	4
5.	TYPOLOGIE DU BATIMENT	4
6.	CONSTAT PHOTO	5
6.1.	BATIMENT 140	5
6.2.	BATIMENT 143	6
6.3.	BATIMENT 170	6
6.4.	BATIMENT 121	7
6.5.	BATIMENT V0	8
6.6.	BATIMENT V2	8
6.7.	BATIMENT C	9
6.8.	BATIMENT V4	10
6.9.	LACOM	10
6.10.	BATIMENT 162	11
6.11.	BATIMENT F1	12
6.12.	CHATEAU D'EAU	13
6.13.	BATIMENT R	14
6.14.	BATIMENT F2	14
6.15.	BATIMENT X2	15
6.16.	BATIMENT X1	16
6.17.	PISCINE	16
6.18.	BAT 154	17
6.19.	ABRI VELO	17



1. MAITRE D'OUVRAGE

Nom Maîtrise d'ouvrage :	ONERA
Adresse Maîtrise d'ouvrage :	ONERA Centre de Toulouse 2 Avenue Marc Pelegrin 31055 TOULOUSE
Adresse Chantier:	Route départementale 53 31410 MAUZAC

2. INTERVENANTS PRESENTS LORS DE LA VISITE

FB Concept Ingénierie :	M. BESANCENEY
ONERA :	M. PERRIMOND

3. OBJET DU RAPPORT

ONERA nous a mandaté en tant que maître d'œuvre pour la gestion d'un projet de remplacement de 21 menuiseries suite aux intempéries du 19/05/2025 impactant le centre de recherche de MAUZAC, situé au Route départementale 53 à 31410 MAUZAC.

Ce mandat est basé sur la commande n°EJ293399 en date du 25/02/2026 qui définit les prestations de Maîtrise d'œuvre pour les travaux de remplacement de 21 menuiseries du site de MAUZAC.

Les missions confiées au cabinet FBC Ingénierie seront les suivantes :

- Visite de site et relevés complémentaires
- Rédaction des pièces écrites techniques
- Assistance à la rédaction des pièces contractuelles (CCAP/RPAO)
- Consultation des entreprises (diffusion, bordereau, relance etc.)
- Analyse des offres, négociation et signature des marchés

Les bâtiments ont tous été construits depuis plus de 10 ans, et ne sont donc plus couverts par garantie décennale.

Certains bâtiments ont été dégradés des suites de la tempête de grêle du 19/05/2025. Dans le cadre d'une déclaration de sinistre catastrophe naturelle, ONERA nous informe avoir eu plusieurs menuiseries endommagées dans les bâtiments concernés et vouloir réhabiliter ces bâtiments.

6. CONSTAT PHOTO

Les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatives. Les entreprises retenues pour la réhabilitation des ouvrages devront faire leur propre relevé pour exécution.

6.1. BATIMENT 140



Façade Ouest

- Menuiseries simple vitrage RDC
Dimensions d'un ensemble de 5 vitrages 135x260cm / 25 ensembles
- Bardage
Dimensions 1,5mh x 90ml



Façade Nord

- Menuiseries simple vitrage RDC
Dimensions d'un ensemble de 5 vitrages 135x260cm / 9 ensembles
- Menuiseries simple vitrage R+1
Dimensions d'un ensemble de 5 vitrages 135x260cm / 12 ensembles

6.2. BATIMENT 143



- Menuiseries simple vitrage
Dimensions d'un ensemble de 5 vitrages 100x250cm / 9 ensembles (7 en R+1 et 2 en RDC)
- Dimensions d'un ensemble de 5 vitrages 160x250cm / 2 ensembles
- Dimensions d'un ensemble de 3 vitrages 166x160cm / 1 ensemble

6.3. BATIMENT 170



- Brise Soleil manuel
Dimension 300x100cm / 1 unité
Lame de 8cm
- Menuiserie double vitrage fixe
Dimension du carreau cassé 106x95cm / 1 unité

6.4. BATIMENT 121



- Menuiserie double vitrage coulissant
Dimension du carreau cassé 96x90cm / 1 unité
- Brise soleil
Dimension 96x90cm / 2 unités
Lame de 8cm
Rail de guidage
- Brise soleil détérioré / 4 unités

6.5. BATIMENT V0

- Local S4 porte, cadre à conserver
Dimensions 100x200cm
Remplissage des 2 vantaux à changer (stock de carburant dangereux)
- Peinture huisserie
Dimensions 100x200cm



6.6. BATIMENT V2



- Peinture porte métallique
Dimensions 100x200cm
- Changement grille aération sur les 2 vantaux 40x40cm

6.7. BATIMENT C



- Mur rideau vitrage fixe
Dimension 91x113cm

6.8. BATIMENT V4



- Bardage
Dimension 87x100cm x 2 (imposte + allège) / 8 unités

6.9. LACOM



- Brise Soleil extérieur
Dimension 124x220cm / 9 unités
Lame de 15cm
- Mur rideau vitrage fixe
Dimension 156x52cm

6.10. BATIMENT 162

- Menuiseries simple vitrage
Dimensions d'un ensemble de 4
vitrages 200x130cm / 5 ensembles
- Menuiseries simple vitrage
Dimensions d'un ensemble de 2
vitrages 110x130cm / 1 ensemble
- Bardage
Dimension 146x800cm



6.11. BATIMENT F1



- Tablier volet roulant Local TAR
Dimension 210x290cm / 1 unité
- Menuiserie double vitrage fixe
Dimensions 85x130cm / 7 unités (travail en hauteur 12mh)

6.12. CHATEAU D'EAU



- Menuiserie simple vitrage
Dimensions à confirmer

6.13. BATIMENT R



- Polycarbonate alvéolé
Dimensions 96x470cm / 4 unités dont 2 avec ouvrants
- Polycarbonate alvéolé
- Dimension 96x330cm / 6 unités dont 2 avec ouvrants

6.14. BATIMENT F2



- Tablier volet roulant du bungalow
Dimension 110x160cm / 1 unité
- Polycarbonate alvéolé
Dimensions 100x720cm / 4 unités dont 2 avec ouvrants
NOTA : Espace pour pose d'échafaudage entre bungalow et bâtiment : 130cm
(travail en hauteur 8mh)

6.15. **BATIMENT X2**



- Tablier volet roulant
Dimension 220x300cm / 1 unité
- Tablier volet roulant
Dimension 140x210cm / 1 unité

6.16. BATIMENT X1



- Tablier volet roulant
Dimension 220 x 310cm / 2 unités
- Tablier volet roulant
Dimension 140x210cm / 3 unités (grille de défense)

6.17. PISCINE



- Abri en polycarbonate alvéolé
Dimensions 220 x 520 / 3 modules

6.18. BAT 154



- Menuiseries simple vitrage
Dimensions 45x130cm / 16 unités

6.19. ABRI VELO

